

DM 20
35. Jahrgang
November 1998

Licht und Schatten – Architektur aus Transparenz und Masse

Nachgefragt:
Stadtmanagement für
die europäische Stadt?
Chronik:
Museum Linder
Köln-Arena
Serie:
Arbeiten auf mehreren
Ebenen – Mythos '68
Exkursion:
Neue Architektur
am Bodensee

Technik und Produkte:
Wasserdurchlässige
Bodenbeläge
im Außenbereich

Baumeister

Zeitschrift für Architektur 1998 11



EDV: Ausschreibungshilfen (II)

Auch der zweite Teil des Berichts stellt zwei computerunterstützte Systeme vor, die gewerkeübergreifende Ausschreibungstexte anbieten oder beim Verfassen helfen: die sirAdos-Baudaten und die WEKA-Ausschreibungsdatenbank.

von Christian Steinlehner

sirAdos-Baudaten

Die auf dieser CD enthaltenen Daten beschränken sich nicht ausschließlich auf Ausschreibungspositionen. Daneben sind Kostenelemente, Vorbemerkungen (Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen), Adressen von Ämtern, Behörden, Kammern, Bauprodukterherstellern, aber auch Messe- und Seminartermine sowie ein elektronischer Katalog von „Siegl's Fachbuchhandlung“ und ein Zeitschriftenverzeichnis zu finden.

Nach dem Programmstart ermöglicht eine übersichtlich gestaltete Benutzeroberfläche in der vom Windows-Explorer her bekannten Baum-Struktur die schnelle Orientierung. Die Ausschreibungstexte sind in verschiedene Bereiche, von Hochüber Industriebau, Bautenschutz, Bauwerkserhaltung, Asbestsanierung, Tiefbau, Garten- und Landschaftsbau bis hin zur Haustechnik, gegliedert, so daß auch hier die Navigation zügig vonstatten geht. Innerhalb dieser Gliederung sind die Texte nach Gewerken, Untergewerken und Titeln aufgeteilt. Jede der verfügbaren Textpositionen besitzt einen Kurztext, einen Langtext, eine eindeutige Nummer sowie Einheit- und Kosten-gruppenzugehörigkeit. Teilweise sind Hinweise zur Ausschreibung oder Ausführung und Skizzen zur Erklärung der angezeigten Position enthalten. Ein wesentlicher Bestandteil sind natürlich auch die Von-bis-Schätzpreise.

Wenn die sirAdos-Positionen nicht aus einem AVA-Programm heraus benutzt werden, lassen sich mit den Bordwerkzeugen der Benutzeroberfläche die in Frage kommenden Ausschreibungstexte positions-, titel- oder gewerkeweise markieren. Die Strukturierung der Texte reduziert vor allem für Anwender mit wenig Erfahrung die Gefahr, wesentliche Bestandteile einer Leistung zu vergessen, wenn die bereitgestellten Positionen als eine Art Checkliste genutzt werden. Soll der Einstieg einmal nicht über das Gewerk oder den Titel erfolgen, bietet sirAdos auch die Möglichkeit der Stichwortsuche an. Als Ausgabemöglichkeit der markierten Positionen stehen diverse Formate zur Verfügung: MDI, MDI-RTF, GAEB 82, GAEB 83, DATANORM, ASCII, RTF oder die Windows-Zwischenablage. Die ASCII-Variante kann direkt ausgedruckt werden.

Im Gegensatz zu Systemen wie dem im ersten Teil des Berichts vorgestellten STLB-Bau, die ihre Positionen nach einem Frage-Antwort-Prinzip jedesmal neu bilden, steigt die Zahl der notwendigen Positionen, sollen alle erdenklichen Kombinationen abgedeckt werden, sehr schnell. Daher beschränken sich die sirAdos-Positionen auf gebräuchliche Ausführungsvarianten, erreichen aber dennoch den beträchtlichen Umfang von über 30000.

Eine sehr gute Ergänzung zu den Ausschreibungstexten bietet die Edition AUM mit den „Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen“. Zwar besitzen erfahrene Ausschreibungsbüros ihre eigenen „erprobten“ Texte, es schadet aber nicht, einen Blick auf die CD zu werfen.

Ein weiterer, mächtiger Bestandteil der CD sind die sirAdos-Elemente. Zusammen mit der beiliegenden Software „Elemente plus“ lassen sich Kostenermittlungen nach der Elementmethode sehr rasch erzeugen. Kosten-

NATURSTEIN

„Der unverwüstliche Boden“ FLAMMET QUARZIT



spaltrauh – Objekt: Pragerstraße, Dresden

Stone



AUTOSTRASSE KM 19
1840 LONDERZEEL
BELGIEN
Tel: +32 52-30 03 41
Fax: +32 52-30 19 30
E-mail: peter.vermeir@stone.be



poliert – Objekt: Nokia, Stockholm

Oberfläche spaltrauh oder poliert – frostbeständig
Rutschfest Bewertungsgruppe C – säurebeständig
Wasseraufnahme 0,18 M.-%- Härte nach Mohs: 7
Biegefestigkeit 32 N/mm²

Sofort aus Lager lieferbar

elemente bestehen aus den erwähnten Ausschreibungspositionen zum Teil unterschiedlicher Gewerke- und Kostengruppen, die mittels eines Mengenfaktors an eine übergeordnete Mengeneinheit gekoppelt sind und somit alle zur Erstellung eines Quadratmeters Außenwand notwendigen Positionen und deren Einheitspreise sowie dem daraus abgeleiteten Preis/m²-Element enthalten. Diese Elemente können entweder nach DIN 276 oder gewerkeweise via GAEB in das AVA-System exportiert werden. Die Software unterstützt die Verwaltung der Kostenelemente, so daß auch die mitgelieferten Elemente angepaßt, verändert und erweitert werden können. Auf der November-CD sind circa 1800 dieser Elemente enthalten. Neben der CD sind die vorgestellten Texte auch als Printmedium und gegen Gebühr positionsweise im Internet erhältlich.

Die sirAdos-Baudaten können entweder für 1348 DM gekauft oder als dreimal jährlich erscheinendes Abonnement für 298 DM je Ausgabe (Mindestlaufzeit drei Ausgaben) erworben werden. Das Angebot ist die Investition in jedem Falle wert, denn es überzeugt durch die gute Benutzeroberfläche sowie die Kombination aus Ausschreibungstexten, ZTVs und Kostenelementen. Edition Aum GmbH Wilhelm-Maigatter-Weg 1 85221 Dachau Tel. (0 81 31) 56 59-0 Fax (0 81 31) 8 67 48 Internet: <http://www.aum.de>

WEKA-Programmreihe:

Ausschreibung

VOB/C-konforme Auswahlpositionen mit aktuellen Baupreisen '98; VOB/C-konforme Standardleistungsbeschreibungen mit Produktinformationen in der Version 2.2, Rechtsstand 10/1997.

Die Ausschreibungstexte inklusive Baupreise und STLB-Textpassagen auf der WEKA-CD, herausgegeben von Martin Mittag, stel-

len eine Kombination aus rund 22000 VOB/C-gemäßen Texten dar. Das Programm stellt die Inhalte ähnlich wie die sirAdos-CD mittels einer Baum-Struktur in Leistungsbereich, Leistungsbereichstitel und TLB-Position zur Verfügung. Dem Benutzer bleibt nun die Möglichkeit, zwischen vorformulierten Auswahlpositionen oder der Positionsbildung via STLB zu wählen. Nur bei der Auswahl aus den vorgefertigten Positionen kann auf die Baupreise zugegriffen werden. Diese Preise sind sehr detailliert aufgeschlüsselt, so daß sich mittels Stundenverrechnungssatz multipliziert mit der veranschlagten Zeit pro Mengeneinheit und dem dazugehörigen Materialpreis der Einheitspreis errechnet. Die Faktoren lassen sich miteinander kombinieren und können so an individuelle Bedürfnisse angepaßt werden. Zusätzlich sind Preiskorrekturen, etwa für ein Bundesland, möglich. Da die mitgelieferten Preise einschließlich der Mehrwertsteuer gelten, kann auch diese mittels eines Korrekturfaktors aus der Preismittlung herausgenommen werden. Der so ermittelte Preis und die dazugehörige Position lassen sich in einem eigenen, dafür aber immer aktiven Fenster in einer Art „Sammelkorb“ ablegen. Zwar funktioniert diese Methode, dieser Sammelkorb stört jedoch gelegentlich, da er auch außerhalb des WEKA-Programms im Vordergrund bleibt und nur mit Mausclick zu verkleinern ist. Im Sammelkorb lassen sich außerdem Mengen für die Position(en) eingeben sowie einzelne Positionen löschen, verschieben usw.

Die zweite Art der Positionsbildung wird vom Hersteller als „VOB-konforme Standardleistungsbeschreibungen“ bezeichnet. Dahinter verbirgt sich eine Textdatei, welche die der jeweiligen STLB-Hierarchie entsprechenden Auswahlmöglichkeiten anzeigt. Durchaus gute Hinweise zur Ausschreibung können die an dieser Stelle recht mühsame Bedienung nicht wettmachen,

denn die gewünschten Zeilen der Standardleistungsbeschreibung müssen mit der Maus Stück für Stück markiert und mittels Windows-Zwischenablage in die Position im Sammelkorb kopiert werden. Gut hingegen ist die Möglichkeit, bei der Bildung der Standardleistungsbeschreibung auf hierzu passende Produkte, die in der Datenbank gespeichert sind, zuzugreifen. Ein Prüfprogramm analysiert auf Wunsch die gebildeten Positionen und gibt Hinweise auf Hauptleistungen, besondere und Nebenleistungen. Alternativ zu den vorgestellten Methoden läßt sich die CD nach Stichworten durchsuchen.

Kann man sich mit einer teilweise unübersichtlichen Programmbedienung und damit anfreunden, daß es mit dem STLB-Bau eine komfortable elektronische Weiterentwicklung des STLB gibt, dann bietet das WEKA-Programm durchaus eine inhaltlich gute Ausschreibungshilfe.

Die Komplettausgabe der VOB/C-konformen Auswahlpositionen mit aktuellen Baupreisen und VOB/C-konformen Standardleistungsbeschreibungen mit Produktinformationen kostet als Gesamtausgabe 1998 DM, als Ausgaben Tiefbau, Rohbau, Ausbau oder Haustechnik je 798 DM. Sie werden drei Wochen zum Testen geliefert. WEKA Baufachverlage GmbH Berliner Allee 28 b-c 86153 Augsburg Tel. (08 21) 50 41-0 Fax (08 21) 50 41-2 00

Ausschreibung einer Trockenbauwand (F90) mit beiden Systemen: Mit WEKA wurden die Positionen über Leit- und Unterbeschreibungen gebildet, da es keine geeignete Auswahlposition gibt.

sirADOS

GK-Ständerwand, CW75/125, 2 x 12,5, Min60. Mittelpreis 98,20 DM

Gipskartonplatten-Ständerwand, bestehend aus: einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschließlich Anschlußdichtung an andere Bauteile, beidseitiger Beplankung mit Gipskartonplatten einschließlich starrem Anschluß mit Anspachtelung an andere Bauteile. Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, als Grundlage für Malerarbeiten plattenformiger Dämmschicht aus Mineralfaser, dicht und abgletsicher im Zwischenraum eingebaut.

Profil: CW/UW 75/50 (40)/06

Beplankung je Seite:

2 x 12,5 mm GK-Feuerschutzplatte

Dämmdicke: 60 mm

Anzahl der Dämmlagen:

Mindestrohddichte: 50 kg/m³

Schalldämmung: R_w 50 dB

Geforderte Feuerwiderstandsklasse: F90A

Wanddicke: 25 mm

Angebotenes Fabrikat:

WEKA

Zusammengesetzte Beschreibung aus Leit- und Unterbeschreibung

Mittelpreis Bayern: 100,47 DM

Nichttragende innere Trennwand DIN 4103

Teil 1 als Montagewand, Einbaubereich 1

(= geringe Menschenansammlung) in

Ständerbauart, beidseitig bekleidet/

beplankt

Achs raster: 600 mm

Dicke: 125 mm

Höhe bis 4 m

Boden aus Stahlbeton mit schwimmendem Estrich. Seitliche Anschlüsse star, unterer Anschluß star, oberer Anschluß an Unterdecke star. Platten stumpf stoßen und verspachteln

Befestigung der Bekleidung/ Beplankung mit Schnellbauschrauben, sichtbare Teile der Befestigungsmittel verspachteln

Unterkonstruktion für Montagewand nach

DIN 4103 Teil 1, als Einfachständerwerk

aus Metallprofilen, Ausführung nach DIN

18182 und DIN 18183, CW-Profil

75/50/06, Abstand 625 mm, und UW-Profil

75/40/06, mit geeigneten Befestigungsmitteln anbringen

Anschlüsse star

Erzeugnis (vom Bieter einzutragen)

Dämmschicht aus mineralischen Faser-

dämmstoffen DIN 18155 Teil 1, für Wände,

Brandschutzplatten, Dicke 60 mm, Bau-

stoffklasse A nicht brennbar, Mindest-

rohddichte 50 kg/m³

Wärmeleitfähigkeitsgruppe 040, einlagig,

dicht stoßen, abrutschsicher vorlegen

Erzeugnis (vom Bieter einzutragen)

Wandbekleidung aus Gipskarton-Feuer-

schutzplatten GKF DIN 18150, auf vorhandener

Unterkonstruktion, zweilagig, Platt-

tendicke 2 x 12,5 mm

Abmessungen 1250 x 2500 mm

Platten stumpf stoßen, mit geeigneten

Befestigungsmitteln anbringen

Erzeugnis (vom Bieter einzutragen)